



Für unser **Team des Rechnungswesens**, das unter anderem für die Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung zuständig ist, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Zuge einer Nachfolgeregelung eine(n)

Sachbearbeiter Betriebskostenabrechnung (m/w/d) in Teil- oder Vollzeit (30-37 Std./W.)

Wir bieten:

- attraktive Vergütung mit zusätzlicher betrieblicher Altersversorgung
- flexible Arbeitszeit sowie 30+1 Tage Urlaub
- Jobticket RMV
- Fortbildungsmöglichkeiten
- Umfangreiche Einarbeitung in das Fachgebiet durch den bisherigen Stelleninhaber

Aufgaben:

- Betreuung unseres Immobilienportfolios bezüglich der Betriebskosten
- Ordnungsgemäße und fristgerechte Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Kontroll- und Plausibilitätsprüfung der Kosten und Verbrauchswerte
- aktives Betriebskostenmanagement zur Vermeidung nicht umlegbarer Kosten und Erfassung von Einsparpotentialen
- Verwaltung der entsprechenden Unterlagen bzw. Stammdaten (manuell/ERP-System)
- Prüfung, Kontierung und Buchung aller betriebskostenrelevanten Rechnungen
- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Mieteranfragen und -einsprüchen zur Abrechnung
- Mitwirkung bei der Erstellung des Jahresabschlusses nach HGB
- Unterstützung der Teamleitung und Übernahme von weiteren Aufgaben

Fachliche Anforderungen:

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, vorzugsweise als Immobilienkauffrau /-mann (m/w/d)
- Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohnimmobilien sowie Mieten- und Finanzbuchhaltung
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- vertraut mit einem wohnungswirtschaftlichem ERP-System, idealerweise Wodis

Persönliche Anforderungen:

- Selbständige, gewissenhafte und korrekte Arbeitsweise
- Team- und Kooperationsfähigkeit
- Geschick im Umgang mit Mietern verbunden mit kundenorientierter Kommunikationsfähigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an die Personalabteilung der Hattersheimer Wohnungsbaugesellschaft GmbH, Friedensstraße 1a, 65795 Hattersheim, personal@hawobau.de.